

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ул. Студенческая, п. Луусалми,
Калевальский район, Республика Карелия

г. Костомукша
2021 г.

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту межевания территории

Работы по составлению проекта межевания территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления собственника индивидуального жилого дома № 10 (далее – Заказчик). При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ, документов и материалов установлено: граница территории, в отношении которой проводятся работы по составлению проекта межевания территории, представляет собой территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Настоящий проект разработан с целью образования одного земельного участка: под индивидуальным жилым домом № 10 по ул. Студенческая; территории общего пользования (ТОП).

Работы по составлению проекта межевания территории (далее – ПМТ) подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
7. Решение Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа».
8. "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 № 635/14) (ред. от 24.05.2018).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1) Образуемый земельный участок № 1 (условный номер в ПМТ).

Способ образования: из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

Основной вид разрешенного использования: *Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.*

Кадастровый квартал: 10:17:0040102.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Студенческая, д.10.

Таблица 1

Каталог координат* 1 Площадь: 1481 кв.м.		
№ точки	X	Y
40	706533.44	1378173.19
41	706505.79	1378191.38
42	706481.47	1378157.52
13	706478.96	1378153.08
12	706502.81	1378138.13
11	706511.13	1378139.05
43	706512.92	1378142.66
44	706514.90	1378145.58
45	706513.85	1378148.67
46	706527.23	1378168.97
47	706530.24	1378169.27
48	706532.22	1378172.35

* Система координат – МСК 10.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или имущественных нужд.

1) Образуемый земельный участок № ТОП (условный номер в ПМТ).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домам (Ж1);

Кадастровый квартал: 10:17:0040102.

Описание местоположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, уч. ТОП.

Таблица 2

Каталог координат* ТОП Площадь: 16331 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	706692.79	1378003.12
2	706683.45	1378036.14
3	706672.63	1378088.86
4	706634.52	1378116.74
5	706577.40	1378147.50
6	706556.35	1378158.13
7	706549.52	1378148.42
8	706539.31	1378133.25
9	706533.94	1378124.44
10	706515.28	1378136.05
11	706511.13	1378139.05
12	706502.81	1378138.13
13	706478.96	1378153.08
14	706457.39	1378164.39
15	706455.73	1378166.86
16	706454.90	1378171.58
17	706468.32	1378193.79
18	706479.02	1378208.99

* Система координат – МСК 10.

Таблица 2

Каталог координат* ТОП Площадь: 16331 кв.м.		
№ точки	X	Y
19	706458.46	1378225.76
20	706437.98	1378204.92
21	706439.45	1378157.10
22	706441.07	1378156.64
23	706451.95	1378151.88
24	706461.21	1378147.39
25	706454.12	1378133.99
26	706451.76	1378129.53
27	706449.33	1378124.97
28	706443.13	1378114.94
29	706439.57	1378117.16
30	706439.64	1378094.68
31	706458.29	1378087.07
32	706488.49	1378132.27
33	706533.70	1378104.20
34	706548.27	1378097.77
35	706580.03	1378078.38
36	706630.08	1378054.11
37	706618.54	1378032.86
38	706614.57	1378033.88
39	706597.18	1378004.85

* Система координат – МСК 10.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория расположена на землях, отнесенных к землям населенных пунктов, в связи, с чем лесные участки в границе проектирования отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах проектируемой территории расположены элементы объектов улично-дорожной сети, проезды, объекты общественно-делового и жилищного назначения, объекты инженерно-технического обеспечения: линии электропередач. В границе проектирования источники поверхностных и подземных вод отсутствуют. Проектируемая территория частично расположена в зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения и частично в водоохранной зоне водного объекта. Источники поверхностных и подземных вод отсутствуют.

Таблица 3

Каталог координат*	
Границы проектируемой территории, площадью 30050 кв.м.	
X	Y
706692.79	1378003.12
706683.45	1378036.14
706672.63	1378088.86
706634.52	1378116.74
706577.40	1378147.50

* Система координат – МСК 10.

Таблица 3

Каталог координат*

Границы проектируемой территории, площадью 30050 кв.м.

Х	У
706530.42	1378176.35
706480.34	1378209.39
706458.46	1378225.76
706437.98	1378204.92
706439.64	1378094.68
706458.29	1378087.07
706597.06	1378004.92

* Система координат – МСК 10.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, подготовлен чертеж межевания территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
 - ошибку определения площади земельного участка ($\square P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 13 м²;
- Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Составил:



А.В.Ворошилов



					Проект межевания территории Российская Федерация, Республика Карелия, Калевальский район, п. Луусалми, ул. Студенческая.		
					Условные номера и границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж территории	Стадия
	Директор	Ворошилов А. В.		<i>Ворошилов</i>			П
	Исполнитель	Ворошилова И. С.		<i>И. С. Ворошилова</i>		Масштаб 1:2000	Лист 7
					ООО "ГеоКОМ"		